

Grundstück mit viel Potenzial ! Abreißen oder Erneuern in Obernburg-Eisenbach

63785 Eisenbach, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: AB-Ob-278-50#fsv5d



Kaufpreis: **245.000 EUR**



Grundstück mit viel Potenzial ! Abreißen oder Erneuern in Obernburg-Eisenbach

Objekt ID	AB-Ob-278-50#fsv5d
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	63785 Eisenbach
Lage	Ortslage
Grundstück ca.	724 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Verfügbar ab	Sofort
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% Zahlbar vom Käufer sind 3,57 % des Kaufpreises einschließlich Umsatzsteuer für die Fa.Loewenfeld bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig
Kaufpreis	245.000 EUR



Objektbeschreibung

Angeboten werden zwei Abrisshäuser mit Grundstück.

Direkt nebeneinander befinden sich die beiden angebotenen Häuser mit der Hausnummer 20+22 in der Odenwaldstraße in Eisenbach. Die Grundstücke lassen sich daher ideal zusammenlegen. Das Grundstück steigt im hinteren Teil an zu einem Hang. Bevor der Hang anfängt befinden sich dort je ein Nebengebäude/Scheune.

Sonstiges

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der objektbezogenen Daten, Bilder und sonstigen Angaben im Exposé kann keine Haftung übernommen werden.

GELDWÄSCHE: Als Unternehmen sind wir nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.



Lage

Das Objekt befindet sich innerhalb einer Wohnsiedlung am südwestlichen Stadtrand von Eisenbach bei Obernburg am Main. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen sind fußläufig erreichbar. Obernburg am Main liegt ca. 45 km östlich von Darmstadt, ca. 20 km südlich von Aschaffenburg und ca. 60 km südöstlich von Frankfurt/Main mit guter Verkehrsanbindung über die B 469.





Odenwaldstraße 20+ 22 Vorderansicht



Odenwaldstraße 22



Scheunen der Hausnummern 20+22



Odenwaldstraße 22 Seitenansicht



Lageplan

